

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-650/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 68733620111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. siječnja 2026. godine DO 20. travnja 2026. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću naveo da je vezano uz nekretninu navedenu pod II. 1., koja je i dalje upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, kontaktirao izlučnog vjerovnika i njegovog odvjetnika. Odvjetnik se obvezao poslati na zemljišne knjige prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kako bi se izlučila predmetna nekretnina iz ovog stečajnog postupka, a sve s obzirom da je, prema ocjeni stečajnog upravitelja, postojeća dokumentacija valjana i dovoljna za prijenos prava vlasništva i priznavanje izlučnog prava.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je došao do saznanja da je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva koji je podnio izlučni vjerovnik Riverside residence d.o.o. **odbačen**. Stečajni upravitelj ističe da se javio punomoćniku izlučnog vjerovnika sa zahtjevom da mu dostavi rješenje kojim se odbacuje prijedlog za uknjižbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika radi provjere razloga odbačaja kako bi se moglo utvrditi na koji će se način ostvariti izlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina sagrađena na kat. čest. br. 2937/2, upisana u zk. ul. 24528, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. 335649, Trnje, u naravi livada Ulica Vladimira Ruždjaka, površine 23 m². Nekretnina je samo uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika te se radi o nekretnini koja je prodana te za koju je prijavljeno izlučno pravo.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmet pod II. 1. nije unovčen jer se radi o izlučnom pravu koje tek treba biti ostvareno.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučno pravo još nije ostvareno, ali je prijavljeno.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije bilo podmirivanja obveza.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21. travnja 2026. godine do 20. srpnja 2026. godine:

Stečajni upravitelj će provjeriti ostvarivanje izlučnog prava.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. travnja 2026.

Stečajni upravitelj